Администрация Искитимского района: на основании постановления администрации Искитимского района Новосибирской области от 06.04.2022 № 292 приглашает к участию в открытом аукционе, который состоится 27.07.2022 в 11-00 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44, каб.2.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды.

Земельный участок из земель населённых пунктов, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, п.Дубинский, ул.Центральная, д.24, кадастровый номер 54:07:051608:11, площадь 1097 кв.м., вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) | 0,03 | 0,3 | 3 | 1 | 3 | 3 | 25 |

Возможность подключения к сетям водоснабжения имеется.

Монтаж и комплектацию водомерного узла (коммерческого прибора учёта), устанавливаемого абонентами, разрешается произвести на границе балансовой принадлежности, при выполнении следующих условий:

1) Проект привязки согласовать с МУП ИР «Восточное» до проведения работ с целью определения границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2) перед началом проведения земляных работ необходимо получить разрешение на проведения земляных работ в зоне прохождения водопровода с собственниками земельных участков, в границах которых будут производиться земляные работы.

3) При отсутствии согласования все риски повреждения каких-либо инженерных сетей берёт на себя абонент, которому выданы технические условия.

4) Прокладку водопровода выполнить от существующего (проектируемого) водопроводного колодца, трубой ПНД не более SDR17 диаметром не менее ¾ (20 мм), но не более 1 ¼ (32 мм), глубина траншеи для прокладки водопроводной трубы должна быть не менее глубины залегания магистрального водопровода. При необходимости врезки в магистральный трубопровод вне существующего распределительного колодца дополнительно согласовать место и время его установки.

5) Перед засыпкой траншей вызвать уполномоченного представителя обслуживающей организации для освидетельствования всех скрытых работ.

6) После проведения земляных работ произвести рекультивацию земельного участка в зоне проведения работ.

7) Предусмотреть мероприятия, исключающие замерзание сетей водоснабжения при отрицательных температурах.

8) Водомерный узел должен быть установлен на границе балансовой и эксплуатационной ответственности, в удобном для снятия показаний и обслуживания месте, (либо в месте максимально приближенном к границе балансовой и эксплуатационной ответственности, после контрольного кран). Все подключения водозаборной арматуры допускаются только после водомерного узла.

9) Место установки счётчика должно обеспечивать свободный доступ для снятия показаний и гарантировать его эксплуатацию без возможных механических повреждений. Установка счётчика в затапливаемых, холодных помещениях (t ниже +5С), в помещениях с повышенной влажностью, в помещениях с t выше +50С.

10) Счётчик монтируется в соответствии с требованиями по монтажу, в соответствии с паспортом прибора чёта. Не разрешается устанавливать счётчик на горизонтальном участке, циферблатом вниз.

11) При установке счётчика после отводов, запорной арматуры, фильтров и других устройств непосредственно перед счётчиком должен быть прямой участок трубопровода длиной не менее 5Dy, а за счётчиком не менее 1Dy, где Dy – диаметр условного прохода счётчика. Если в паспорте прибора допускается использование в качестве прямого участка заводских присоединений (штуцеров), прямой участок может быть уменьшен.

12) Счётчик должен быть расположен так, чтобы направление, указанное стрелкой на корпусе счётчика, совпало с направлением потока воды в трубопроводе.

13) Не допускается установка счётчика на близком расстоянии от устройств, создающих вокруг себя мощное магнитное поле (например, силовых трансформаторов).

14) Счётчик не должен подвергаться перегрузке механическими напряжениями под воздействием трубопроводов и арматуры. При необходимости счётчик может быть смонтирован на подставке или кронштейне.

При наличии в помещении у потребителей двух или более стояков (вводов) холодной воды, приборы учёта, устанавливаются на каждом отдельном вводе.

15) Пуск в эксплуатацию водомерного узла у потребителя оформить соответствующими актами.

16) Работы и приобретение материалов выполняются потребителями самостоятельно с привлечением сторонних организаций, но после согласования с ресурсоснабжающей организацией.

17) Паспорт водомера абонент обязан предоставить представителю МУП ИР «Восточное» при сдаче водомерного узла по акту приёмки.

18) Срок действия Технических условий 1 год с момента составления.

19) После выполнения технических условий обратиться в ресурсоснабжающую организацию для получения остального пакета документов.

20) Горячее водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы (рыночная оценка) – 14000 рублей, «шаг аукциона» 200 рублей.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент — физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О./Наименование претендента |  |
|  | |

(для физических лиц)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документ, удостоверяющий личность: | | | |  | | | | | | | |
| серия |  | № |  | | выдан « |  | » |  |  |  | г. |
|  | | | | | | | | | | | |
| (кем выдан) | | | | | | | | | | | |

(для юридических лиц)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| серия | |  | | | № |  | | , дата регистрации « | | | |  | » | |  | |  |  | г. |
| Орган, осуществивший регистрацию | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Место выдачи | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОРГН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН/ |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Место жительства/Место нахождения претендента: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Телефон | | |  | | | | Факс | | |  | | | | Индекс | |  | | | |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| счет № | |  | | | | | | | | | | | | | |
| в |  | | | | | | | | | | | | | | |
| корр. счет № | | |  | | БИК | |  | | | , ИНН |  | | | | |
| Представитель претендента | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | (Ф. И. О. или наименование) | | | | | | | | | | | |
| Действует на основании доверенности от « | | | | | |  | | » |  | | |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя

|  |  |
| --- | --- |
| юридического лица: |  |
|  | |
| (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) | |

Ознакомившись с данными информационного сообщения о продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка администрацией Искитимского района Новосибирской области соглас\_\_\_\_\_\_ приобрести в собственность (аренду) земельный участок, местоположение:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. копии документов, удостоверяющих личность, - для граждан;

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки принимаются по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44, каб.2 т. (838343) 7-90-22, с 25.06.2022 по 25.07.2022 с 9-00 до 15-30 (обед с 13-00 до 14-00) за исключением выходных дней.

Размер задатка 5600 рублей перечисляется на счёт:

Номер счёта банка (поле 15) – 40102810445370000043

р/сч 03232643506150005100

Банк получателя – Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК банка получателя – 015004950

Получатель – администрация Искитимского района Новосибирской области, л/сч 05513003470)

ИНН – 5446004474

КПП – 544601001

ОКТМО – 50615000

КБК 700 1 14 06013 05 0000 430 – залоговая сумма для участия в аукционе

Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращается в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем заявки до дня окончания срока приёма заявок (уведомление только в письменной форме) задаток возвращается в течении трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Рассмотрение заявок 26.07.2022.

Срок аренды земельного участка 20 лет.