

**Почти 23 тысячи исторически накопленных реестровых ошибок в сведениях об объектах недвижимости исправлено за три года**

В рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» с 2022 года исправлено 22,8 тыс. исторически накопленных реестровых ошибок в сведениях о границах объектов Новосибирской области.

В целом по стране за три года исправлено уже порядка 2 млн реестровых ошибок.

«Продолжается работа по обеспечению защиты прав собственников объектов недвижимости, которую проводит Росреестр. Исправление исторически накопленных реестровых ошибок повышает достоверность сведений, содержащихся в ЕГРН. Это основа для качественного предоставления государственных услуг и работы цифровых сервисов в сфере земли и недвижимости. За последние три года удалось исправить порядка 2 млн реестровых ошибок. Динамика этой работы растёт: если в 2022 году было исправлено 342 тыс., то в 2023 году уже в два раза больше – 782 тыс., а в 2024 году – 831 тыс. При этом остаётся ещё много ошибок. Будем продолжать системную работу по их исправлению. Отмечу, что она организована в каждом регионе, бесплатно для людей. Раньше для этого собственникам приходилось повторно проводить кадастровые работы за собственный счёт, а в случае невозможности исправления – отстаивать права в судебном порядке», – сказал Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации **Марат Хуснуллин**.

В Новосибирской области в 2022 году исправлено 3,3 тыс. реестровых ошибок, в 2023 году – 8,9 тыс., в 2024 году - 10,6 тыс.

Новеллы законодательства, вступившие в силу в феврале 2024 года, способствовали увеличению количества исправленных сведений о границах объектов. В частности, срок исправления реестровой ошибки сокращён в три раза и сегодня составляет один месяц (вместо трех) с момента направления правообладателю или уполномоченному органу соответствующего решения.

Кроме того, Новосибирская область в 2024 году вошла в число регионов – участников эксперимента по «поквартальному» исправлению реестровых ошибок. Такая работа позволяет не только устранять неточные сведения в пределах одного кадастрового квартала, но и уточнять местоположение смежных или несмежных земельных участков, а также всех объектов капитального строительства.

«Существенных результатов исправления реестровых ошибок позволяют достичь комплексные кадастровые работы. В 2025 году такие работы будет проводить филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области, планируется охватить территорию 125 кадастровых кварталов, что позволит внести в Единый государственный реестр недвижимости точные сведения о более 20 тысячах объектах, уточнить их границы и исправить реестровые ошибки», - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**.

Напомним, что реестровая ошибка может быть исправлена в рамках проведения учетно-регистрационных действий, а также по отдельному заявлению самого правообладателя. Для этого необходимо направить в Росреестр письменное обращение о наличии в ЕГРН реестровой ошибки с указанием кадастрового номера объекта недвижимости любым удобным способом: [лично](https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/), через официальный сайт Росреестра путем заполнения [специальной формы](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/), либо с помощью [Платформы обратной связи](https://rosreestr.gov.ru/open-service/poleznye-ssylki/gosuslugi-reshaem-vmeste/). Услуга по исправлению реестровой ошибки будет оказана бесплатно.

Реестровая ошибка — это ошибочные сведения, перенесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) из документов, представленных в Росреестр: межевой план, технический план, карта-план территории, акт обследования и т.д. Такие ошибки возникают из‑за  погрешностей, допущенных кадастровым инженером, или из‑за наличия ошибок в документах, направленных в Росреестр в порядке информационного взаимодействия. Выявить реестровую ошибку можно при осуществлении учётно-регистрационных действий или при внесении в ЕГРН сведений о местоположении объектов реестра границ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)