АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-КОЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.11.2015 № 129 А

с.Верх-Коен

О создании межведомственной комиссии

по признанию помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции, переводу жилых

помещений в нежилые помещения и нежилых

помещений в жилые помещения.

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.6 ст. 14, ст.15, ст. 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основании Устава Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения (Приложение 1).

2. Создать и утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения (Приложение 2).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верх-Коенского сельсовета В.Н.Соловьенко

Искитимского района

Новосибирской области

Приложение 1

к постановлению

администрации

Верх-Коенского сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

от 09.11.2015г. №129А

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ПЕРЕВОДУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения (далее - Комиссия) создается при администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее Верх-Коенский сельсовет) для рассмотрения вопросов, относящихся к жилым и нежилым помещениям независимо от форм собственности, находящимся на территории Верх-Коенского сельсовета.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, органов местного самоуправления Верх-Коенского сельсовета, строительными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, настоящим Положением.

**2. Права и обязанности межведомственной комиссии**

2.1. Члены межведомственной комиссии имеют право:  
2.1.1. Знакомиться со всеми документами, относящимися к рассматриваемому вопросу.  
2.1.2. Проверять документы, представленные заявителем.  
2.1.3. Определять перечень дополнительных документов и состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательных организаций, необходимых для принятия межведомственной комиссией обоснованного решения.  
2.2. Члены межведомственной комиссии обязаны:  
2.2.1. Участвовать в работе комиссии.  
2.2.2. Предварительно (до начала заседания) ознакомиться со всеми документами, относящимися к рассматриваемому вопросу.  
2.2.3. Обоснованно аргументировать свое мнение, если оно расходится с мнением других членов межведомственной комиссии.  
2.3. Председатель межведомственной комиссии:  
2.3.1. Организует работу межведомственной комиссии и ведет ее заседания.  
2.3.2. Назначает сроки заседаний межведомственной комиссии и формирует повестку дня заседания.  
2.4. Секретарь межведомственной комиссии:  
2.4.1. Готовит и комплектует документы для рассмотрения на заседании.  
2.4.2. Обеспечивает ознакомление членов межведомственной комиссии с документами.  
2.4.3. Оформляет протокол заседания межведомственной комиссии.  
2.4.4. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе межведомственной комиссии.

**3. Регламент работы Комиссии.**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Информация о дате, времени, месте проведения заседания Комиссии доводится секретарем Комиссии до ее членов заблаговременно.

3.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает соответствующее решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.4 настоящего Положения, Заключение о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение должно быть принято не позднее 45 дней со дня представления документов.

3.4. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:   
3.4.1. О переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.  
3.4.2. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.  
3.4.3. О необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости - с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки.  
3.4.4. О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания.  
3.4.5. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.  
3.4.6. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и всеми присутствующими членами Комиссии.

3.6. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия члена (членов) Комиссии с принятым решением член(ы) Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к протоколу.

3.7. В исключительных случаях к работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.8. Комиссия запрашивает и получает от предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач и функций.

3.9. Комиссия имеет право принять решение о проведении дополнительных обследований и испытаний оцениваемого помещения, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.9.1. Комиссия вправе принимать решение о признании индивидуальных жилых помещений, находящихся на территории Верх-Коенского сельсовета, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения и проводить оценку соответствия этих помещений установленным в настоящем Положении требованиям. В случае признания жилого дома непригодным, для проживания подготавливать уведомление о списании его из жилищного фонда.

3.9.2.На основании заключения Комиссия вносит предложение в администрацию Верх-Коенского сельсовета, для принятия решения и издания правового акта о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических, юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.9.3. Комиссия в 5-дневный срок после подписания и утверждения протокола направляет заявителю по одному экземпляру решения, заключения, уведомления.

3.9.4. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания и утверждения протокола.

3.9.5. По решению Комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения заместитель главы администрации Верх-Коенского сельсовета подготавливает проект постановления администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области о принятом решении Комиссии.

3.9.6. Решение комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

Приложение 2

к постановлению

администрации

Верх-Коенского сельсовета

Искитимского района

Новосибирской области

от 09.11.2015г. №129А

Состав межведомственной комиссии

по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения:

Председатель комиссии – В.Н.Соловьенко, глава администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Секретарь комиссии - Попова Л.А. специалист администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Члены комиссии:

Представитель комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Искитимского района ( по согласованию)

Соловьенко Г.Ю.. - директор МКП ЖКХ «Коенское»