СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-КОЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

22.03.2021 № 30

с.Верх-Коен

# «Об утверждении Положения о размещении

# нестационарных торговых объектов без предоставления

# земельного участка на территории Верх-Коенского сельсовета

#  Искитимского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом Минстроя Новосибирской области от 09.08.2019 №481, Уставу Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Совет депутатов Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории

Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Верх-Коенский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Верх-Коенского сельсовета В.Н.Соловьенко

Искитимского района Новосибирской области

Председатель Совета депутатов Г.Н.Яковлева

Верх-Коенского сельсовета

Приложение
к [решению](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%98%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.docx#sub_0)

Совета депутатов

Верх-Коенского сельсовета

Искитимского района

 Новосибирской области

 от №

**ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов**

**без предоставления земельного участка на территории Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Верх-Коенского сельсовета Искитимского района (далее - Положение) определяет порядок заключения договоров на право размещения, приемки в эксплуатацию, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов.

2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Верх-Коенского сельсовета, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Требования настоящего Положения не применяются к отношениям, связанным с размещением объектов:

-находящихся на территориях розничных рынков;

-при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;

-при проведении выставок, ярмарок.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) собственник нестационарного торгового объекта – лицо, согласовавшее Эскизный проект, создавшее НТО и обратившееся за получением права заключения договора на размещение НТО на земельных участках без предоставления;

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме в цветном исполнении, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: фасадные решения, планы, разрезы, размещение вывесок и информации, общие требования к благоустройству, схема планировочной организации прилегающего земельного участка;

4) самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Верх-Коенского сельсовета, утвержденную постановлением администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Схема), и (или) размещенные после прекращения или расторжения договоров на размещение, а также прекращения Собственником в установленном законом порядке своей деятельности.

4. К нестационарным торговым объектам относятся:

а) объекты торговли и услуг: павильоны, магазины модульного типа, киоски, остановочные павильоны с объектами торговли, торгово-выставочные площадки;

б) объекты автомобильного сервиса (мобильные, инвентарные здания и сооружения): автомобильные мойки, ремонтно-технические и шиномонтажные мастерские;

в) мобильные объекты торговли и услуг: трейлеры, летние кафе, изотермические емкости, цистерны, торговые автоматы, передвижные объекты торговли (автолавки, тележки, лотки), палатки, елочные базары;

г) иные мобильные объекты: платежный терминал, биотуалеты, аттракционы, передвижные цирки - шапито, холодильные витрины, сценические площадки.

**II. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной решением администрации Верх-Коенского сельсовета в соответствии с действующим законодательством.

2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

 3. Киоски и торговые павильоны должны соответствовать:

1) согласованному с администрацией Верх-Коенского сельсовета по месту размещения Объекта типу Эскизного проекта, являющегося приложением к договору на размещение на территории Верх-Коенского сельсовета.

2) схеме планировочной организации прилегающего земельного участка и требованиям правил благоустройства территории Верх-Коенского сельсовета, техническим условиям присоединения к улично-дорожной сети.

4. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов.

5. При размещении нестационарных торговых объектов возле остановочных пунктов движения общественного транспорта ближайшая грань нестационарного торгового объекта должна быть расположена за границей посадочной площадки.

6. Размещение нестационарных торговых объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

7. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

8. Запрещена торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой, случайной тары вне нестационарных торговых объектов.

9. Запрещено возводить у нестационарного торгового объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, холодильное и иное оборудование, не предусмотренные эскизным проектом.

**III. РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение (приложение №1 к Положению) и договор на размещение и эксплуатацию мобильного объекта (приложение №2 к Положению)

2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение) заключается по результатам торгов на право заключения договора на размещение, проводимых администрацией Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Организатор аукциона) в форме аукциона (далее - аукцион).

3. Администрацией Верх-Коенского сельсовета с победителем аукциона, проведенного в порядке, утвержденном Положением, заключается договор на размещение на срок не более 1 года.

В случае отсутствия нарушений, установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории Верх-Коенского сельсовета, договор на размещение по соглашению сторон продлевается на срок не более 3 лет.

При повторном (последующем) обращении Собственника на продление договора на размещение при условии исполнения надлежащим образом обязательств по действующему договору на размещение, по соглашению сторон договор на размещение пролонгируется на 5 лет.

4. По договору на размещение взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанная по формуле: "итоговая цена торгов, за которую приобретено право заключения договора" \* "количество месяцев размещения нестационарного торгового объекта".

5. При необходимости задействования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях развития поселения Собственнику предоставляется компенсационное место размещения, включенное в Схему, и заключается новый договор на размещение без проведения аукциона.

6. Собственники, с которыми заключены договоры на размещение, имеют преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения аукциона, в случае заключения договора на новый срок.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение Собственнику необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию Верх-Коенского сельсовета в срок не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия договора на размещение.

При отказе Собственнику от использования преимущественного права, а также при пропуске срока, установленного для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права, право на заключение договора на размещение выставляется на торги в соответствии с разделами IX, X настоящего Положения.

7. Отказ Собственнику от использования преимущественного права на заключение договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:

1) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта Схеме;

2) неоднократное (более двух раз) выявление нарушений, установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории Верх-Коенского сельсовета;

3) наличие задолженности перед бюджетом Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по договору на размещение.

8. При продаже нестационарного торгового объекта иному субъекту допускается переуступка прав по договору на размещение в пределах срока действующего договора размещения только с письменного согласия арендодателя в лице администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

9. В случае переуступки прав по договору размещения новый Собственник не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.

**IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ**

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области нестационарного торгового объекта, обращаются в администрацию с письменным заявлением о заключении договора на размещение (приложение №3 к Положению).

2. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление о заключении договора на размещение подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о заключении договора на размещение подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

порядковый номер, тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции) и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

3. К заявлению о заключении договора на размещение прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением о заключении договора на размещение обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

план размещения нестационарного торгового объекта (для размещения нестационарного объекта на земельном участке);

эскиз нестационарного торгового объекта;

4. В течение 14 дней со дня регистрации заявления о заключении договора на размещение администрация Верх-Коенского сельсовета:

- при наличии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных пунктом 8 настоящего раздела, направляет заявителю письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием основания для отказа и возвращает приложенные к заявлению документы;

- при отсутствии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных пунктом 8 настоящего раздела, принимает решение о возможности заключения договора на размещение, о чем информирует заявителя в письменной форме.

5. В случае принятия решения о возможности заключения договора на размещение администрация Верх-Коенского сельсовета в течение 7 дней со дня принятия решения публикует в периодическом печатном издании

"Верх-Коенский вестник" и размещает на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/20) администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщение о предстоящем заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов, срока его размещения, о чем информирует заявителя в письменной форме.

В сообщении о предстоящем заключении договора на размещение указывается порядковый номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, срок его размещения, место расположения нестационарного торгового объекта в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта, предложение физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении нестационарного торгового объекта, в течение 14 дней со дня опубликования сообщения подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение (далее - заявление о намерении).

6. В заявлении о намерении должны быть указаны сведения, предусмотренные [абзацами вторым - пятым пункта 2](#sub_61705) настоящего раздела.

К заявлению о намерении прилагаются документы, предусмотренные [абзацами вторым - шестым пункта 3](#sub_61727) настоящего раздела.

7. В случае отсутствия в течение 14 дней со дня опубликования сообщения о предстоящем заключении договора на размещение заявлений о намерении Администрация в течение 7 дней со дня истечения указанного срока принимает решение о заключении договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов на право заключения договора на размещение.

В случае поступления в течение 14 дней со дня опубликования сообщения о предстоящем заключении договора на размещение заявлений о намерении Администрация в течение 14 дней со дня истечения указанного срока рассматривает заявления о намерении с приложенными к нему документами и принимает одно из следующих решений:

1) о проведении торгов и невозможности заключения договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям [пункта 6](#sub_1534)  настоящего раздела);

2) о заключении договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов (в случае поступления заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих недостоверные сведения и (или) несоответствующих требованиям пункта [6](#sub_1534) настоящего раздела).

В течение 7 дней со дня принятия решений, предусмотренных настоящим пунктом, Администрация информирует об этом заявителей в письменной форме, в том числе:

сообщает о результатах рассмотрения заявления о заключении договора на размещение, заявлений о намерении;

направляет проект договора на размещение по форме согласно приложению №[1](#sub_1200) к Положению (в случае принятия решений, предусмотренных [абзацами первым](#sub_61728)**,** [четвертым](#sub_61729) настоящего пункта);

предлагает обратиться с заявкой на участие в торгах (в случае принятия решения, предусмотренного [абзацем третьим](#sub_61730) настоящего пункта), порядок проведения которых устанавливается настоящим Положением.

8. Основания для отказа в заключении договора на размещение:

несоответствие заявления требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным [пунктом](#sub_1528) 2 настоящего раздела;

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта правилам благоустройства территории Верх-Коенского сельсовета;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта Схеме;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и правовых актов Верх-Коенского сельсовета;

земельный участок не является муниципальной собственностью либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

наличие задолженности перед бюджетом Верх-Коенского сельсовета;

в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка.

9. Заключение договора на размещение в отношении нестационарных торговых объектов, ранее размещенных на основании договора аренды, договора на размещение осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

**V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ МОБИЛЬНОГО ОБЪЕКТА**

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области мобильного объекта, обращаются в администрацию района с письменным заявлением о заключении договора на размещение мобильного объекта (приложение №3а к Положению).

2. В заявлении о заключения договора на размещение мобильного объекта должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление о заключении договора на размещение мобильного объекта подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о заключении договора на размещение мобильного объекта подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 8 настоящего раздела).

3. К заявлению о заключении договора на размещение мобильного объекта прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением о заключении договора на размещение мобильного объекта в Администрацию обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

копия [паспорта транспортного средства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12141327/2000)**,** используемого в качестве мобильного объекта.

4. В течение 7 дней со дня регистрации документов администрация Верх-Коенского сельсовета принимает решение о возможности заключения договора на размещение мобильного объекта с указанием срока размещения мобильного объекта либо об отказе в заключении договора на размещение мобильного объекта.

5. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение мобильного объекта администрация в течение 5 дней направляет заявителю письменный отказ в заключении договора на размещение мобильного объекта с указанием оснований отказа и возвращает приложенные к заявлению о заключении договора на размещение мобильного объекта документы.

6. Основания для отказа в заключении договора на размещение мобильного объекта:

несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего раздела;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным [пунктом 3 настоящего раздела](#sub_1542);

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие размещения мобильного объекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Верх-Коенского сельсовета;

земельный участок не является муниципальной собственностью либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

наличие задолженности перед местным бюджетом по налоговым и неналоговым платежам;

в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка;

в отношении места размещения нестационарного торгового объекта принято решение о возможности заключения договора на размещение мобильного объекта.

7. В случае принятия решения о возможности заключения договора на размещение мобильного объекта администрация в течение 5 дней со дня принятия решения заключает договор на размещение мобильного объекта по форме согласно приложению №[2](#sub_1300) к настоящему Положению.

8. Договор на размещение мобильного объекта заключается на срок до шести месяцев.

9. Исключение места размещения мобильного объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов, нарушение при размещении и эксплуатации мобильного объекта требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, а также нарушение условий договора на размещение мобильного объекта в случаях, определенных таким договором, являются основаниями расторжения договора на размещение мобильного объекта.

10. Письменное уведомление о расторжении договора на размещение мобильного объекта направляется администрацией физическому или юридическому лицу, с которым заключен договор на размещение мобильного объекта:

при расторжении договора на размещение мобильного объекта в связи с исключением места размещения мобильного объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов;

при расторжении договора на размещение мобильного объекта в связи с нарушением при размещении и эксплуатации мобильного объекта требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, а также нарушением условий договора на размещение мобильного объекта в случаях, определенных таким договором, - в течение 10 дней со дня установления факта таких нарушений.

**VI. ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННОГО**

**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

1. Обследование нестационарного торгового объекта после его установки проводится рабочей группой по обследованию нестационарного торгового объекта (далее - рабочая группа), состав которой утверждается администрацией Верх-Коенского сельсовета (приложение №4 к Положению), и действующей на постоянной основе.

2. В своей деятельности рабочая группа руководствуется настоящим Положением.

3. В состав рабочей группы входят представители администрации Верх-Коенского сельсовета, а также могут входить представители общественных организаций.

4.Деятельность рабочей группы обеспечивает администрация Верх-Коенского сельсовета.

5.Рабочая группа организует обследование установленных НТО для оценки их соответствия Схеме, Эскизному проекту, договору на размещение нестационарного торгового объекта, схеме планировочной организации прилегающего земельного участка, а также правилам благоустройства Верх-Коенского сельсовета и присоединения к улично-дорожной сети.

6. Собственник, заключивший договор на размещение, в течение 3 дней после установки нестационарного торгового объекта направляет в администрацию Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в письменной форме извещение о размещении НТО. На основании извещения рабочая группа организует обследование установленного НТО в течение 5 рабочих дней с момента официальной регистрации поступившего извещения.

7. Собственник вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие Собственника НТО (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования НТО, не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования НТО составляется акт обследования (приложение №5 к Положению), который подписывают все присутствующие при обследовании члены рабочей группы.

При обследовании необходимо присутствие не менее трех членов рабочей группы.

8. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Эскизному проекту, договору на размещение в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Собственник обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в течение 30 календарных дней со дня получения акта обследования и уведомить в течение 3 дней об администрацию Верх-Коенского сельсовета. После этого обследование НТО осуществляется повторно в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

Неустранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок является основанием для расторжения договора на размещение в одностороннем порядке.

**VII. ДЕМОНТАЖ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

1) прекращение Собственником в установленном законом порядке своей деятельности;

2) окончание срока действия договора на размещение;

3) расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения договора на размещение по основаниям, предусмотренным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, администрации Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;

4) установка НТО в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения НТО;

5) неоднократное (более двух раз) выявление нарушений торгового законодательства, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории Верх-Коенского сельсовета;

6) неисполнение Собственником требований Положения, договора на размещение, предписаний о демонтаже нестационарного торгового объекта.

2. Демонтаж нестационарного торгового объекта во всех случаях осуществляется в десятидневный срок с последующим восстановлением нарушенного благоустройства территории.

3. Контроль за размещением НТО, принятие мер по выявлению самовольно переоборудованных (реконструированных) НТО, выявление фактов самовольной установки НТО осуществляет рабочая группа.

4. При выявлении самовольно установленного НТО на территории Евсинского сельсовета рабочая группа выдает Собственнику предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - предписание).

5. Если Собственник самовольно установленного НТО известен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания Собственнику по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

6. Демонтаж нестационарного торгового объекта и освобождение земельного участка производится Собственниками за свой счет.

В случае невыполнения Собственником демонтажа в указанный в предписании срок, администрация Верх-Коенского сельсовета обращается в суд с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного торгового объекта.

Если Собственник самовольно установленного НТО не установлен, на нестационарный торговый объект рабочей группой вывешивается предписание.

В случае если Собственник не установлен и в указанный в предписании срок нестационарный торговый объект не демонтирован, администрация Верх-Коенского сельсовета принимает постановление о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - постановление о демонтаже), содержащее:

1) адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу;

2) основание демонтажа нестационарного торгового объекта;

3) поручение на заключение муниципального контракта о демонтаже нестационарного торгового объекта с обеспечением финансирования работ по демонтажу;

4) период начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

Копия постановления о демонтаже выдается председателю рабочей группы, а затем вывешивается рабочей группой Верх-Коенского сельсовета на нестационарный торговый объект.

7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится в присутствии не менее трех членов рабочей группы.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нём имущества.

8. Местом хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей является полигон твердых бытовых отходов, с которым администрацией Верх-Коенского сельсовета заключен договор ответственного хранения (далее – место хранения).

9. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору хранения нестационарного объекта, заключаемому на один год администрацией Верх-Коенского сельсовета с правообладателем полигона твердых бытовых отходов.

10. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению НТО и находящегося при нём имущества в место хранения и услуг по хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств местного бюджета с последующим взысканием с Собственника в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный торговый объект и находящееся при нём имущество, по заявлению после оплаты расходов, предусмотренных [пунктом 10](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%98%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1064) настоящего раздела Положения.

Передача демонтированного нестационарного торгового объекта Собственнику оформляется актом.

12. Если в течение одного года с момента заключения договора хранения нестационарного объекта Собственник не обратился за получением нестационарного торгового объекта, администрация Верх-Коенского сельсовета обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нём имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**VIII. МЕТОДИКА РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

1. Настоящая методика устанавливает порядок расчета начальной цены права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – плата за право на размещение).

2. Начальная цена платы за право на размещение определяется по следующей формуле:

|  |
| --- |
| $НЦ=\frac{СЗ\*S\*К1\*К2}{12}$, где: |
|  |

- НЦ – начальная цена платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Верх-Коенского сельсовета (руб.);

- СЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области" (руб.);

- S – площадь нестационарного торгового объекта (кв. м);

- К1 – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта определяется по таблице 1;

- К2 – коэффициент, учитывающий площадь нестационарного торгового объекта, определяется по таблице 2.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента К1 |
| Специализированные нестационарные торговые объекты по оказанию бытовых услуг ("Пошив одежды", "Ремонт обуви", "Парикмахерская" и др.) | 0,2 |
| Специализированные нестационарные торговые объекты по реализации продукции местных производителей ("Хлеб", "Мясо", "Молоко", "Овощи") <\*> | 0,4 |
| Специализированные нестационарные торговые объекты ("Мороженое", "Квас", "Напитки", "Прохладительные напитки", "Соки, воды", "Фрукты", "Бакалея", "Бахчевой развал", "Горячие напитки", "Елочные базары", "Аптека") | 0,6 |
| Иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта | 0,8 |

<\*> Местными производителями являются осуществляющие деятельность на территории Искитимского района юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМиСП) в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации и осуществляющие основной вид деятельности в сфере материального производства", а также крестьянское (фермерское) хозяйство согласно условиям Федерального закона от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".

К сфере материального производства отнесены следующие виды экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2001 (ОКВЭД) (КДЕС Ред. 1): сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (Раздел А) (за исключением: охота и разведение диких животных, включая предоставление услуг в этих областях; лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области); обрабатывающие производства (Раздел D) (кроме производства дистиллированных алкогольных напитков, этилового спирта из сброженных материалов, виноградного вина, сидра и прочих плодово-ягодных вин, прочих недистиллированных напитков и сброженных материалов, пива, табачных изделий); производство и распределение электроэнергии, газа и воды (Раздел E).

Основным видом деятельности является тот вид деятельности, выручка от которого в отчетном периоде составляет более 50 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров, работ и услуг, в соответствии с предоставляемой справкой-подтверждением основного вида экономической деятельности (приложение N 2 к Порядку подтверждения основного вида экономической деятельности страхователя по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - юридического лица, а также видов экономической деятельности подразделений страхователя, являющихся самостоятельными классификационными единицами, утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31 января 2006 г. N 55) за последний финансовый год, подписанная участником аукциона.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) | Значение коэффициента К2 |
| < 10 | 0,6 |
| 10 - 30 | 0,5 |
| 30 - 50 | 0,4 |
| > 50 | 0,3 |

**IX. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО**

1. Решение о проведение аукциона на право заключения договора на размещение принимается администрацией Верх-Коенского сельсовета.

2. Один лот аукциона может содержать один адресный ориентир места размещения НТО.

 3. Образование места размещения НТО и подготовка к проведению аукциона осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка и утверждение администрацией Верх-Коенского сельсовета Искитимского района схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Верх-Коенского сельсовета, если такое место размещения нестационарного торгового объекта отсутствует;

2) подготовка схемы планировочной организации прилегающего земельного участка, а также технических условий на благоустройство и присоединение к улично-дорожной сети территории Верх-Коенского сельсовета;

3) подготовка администрацией Верх-Коенского сельсовета требований к Эскизу объекта.

4. На основании документов, указанных в п.3 администрацией Верх-Коенского сельсовета осуществляется принятие решения о проведении аукциона.

5. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя и крестьянского (фермерского) хозяйства, претендующего на заключение договора на размещение.

6. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час. При проведении аукциона в месте его проведения присутствует только один уполномоченный представитель от каждого участника.

7. Плата за участие в аукционе не взимается.

8. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается в соответствии с методикой расчета начальной цены права на заключение договоров на размещение, утвержденной настоящим Положением.

9. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

10. Извещение о проведении аукциона опубликовывается в газете «Верх-Коенский вестник», и размещается на официальном сайте администрации Верх-Коенского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

11. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади, типе нестационарного торгового объекта, специализации);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

12. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

14. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня следующего за днем принятия данного решения.

15. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**X. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО**

1. Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично либо через своего уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%98%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1097) настоящего раздела.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений в реестре недобросовестных участников аукциона о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение 3 дней со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

15. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

16. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Евсинского сельсовета.

17. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

19. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона. Заключение указанных договоров осуществляется не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктом 13 или 19 настоящего раздела, засчитываются в оплату арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим разделом порядке договор на размещение вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктом 13 или 19 настоящего раздела, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора на размещение не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

 23. Если договор на размещение в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение и этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор на размещение, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Администрация Верх-Коенского сельсовета осуществляет учет (ведет реестр) договоров на размещение.

 2. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Верх-Коенского сельсовета, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

Приложение N 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов без предоставления
земельного участка на территории

 Верх-Коенского сельсовета

**Типовой договор
на размещение нестационарного торгового объекта на территории**

**Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

с.Верх-Коен "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем **"Хозяйствующий субъект"**, с одной стороны, и **администрация Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **"Уполномоченный орган"**, с другой стороны, а вместе именуемые **"Стороны"**, по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

( если договор заключается без проведения торгов, указать основание)

**1. Предмет Договора.**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид, специализация объекта)

местоположение Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Верх-Коенского сельсовета, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, Положением о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Верх-Коенского сельсовета.

1.2. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом:\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

1.3. Договор вступает в юридическую силу с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.1.1. разместить Объект в соответствии с [пунктом 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%98%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1131) настоящего договора;

2.1.2. использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Верх-Коенского сельсовета Искитимского района.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. в течение 1 месяца со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение Объекта, соответствующего требованиям [п. 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%98%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1131) настоящего Договора, о чем уведомить в течение трех дней Уполномоченный орган;

2.2.2. использовать Объект в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. производить оплату за размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, установленном разделом [III](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%98%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1160) настоящего Договора;

2.2.4. не производить изменений внешнего облика и площади Объекта, его места размещения;

2.2.5. производить текущий ремонт Объекта;

2.2.6. соблюдать при размещении и использовании Объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

2.2.7. обеспечить вывоз мусора и иных отходов с места размещения Объекта;

2.2.8. при прекращении настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения;

2.2.9. обеспечить общественный порядок на период размещения Объекта.

2.3. Уполномоченный орган имеет право:

2.3.1. в рамках действующего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора в месте размещения объекта;

2.3.2. в течение пяти рабочих дней с момента официальной регистрации поступившего уведомления обследовать установленный Объект;

2.3.3. в случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора, самостоятельно осуществить указанные действия с взысканием с Хозяйствующего субъекта необходимых расходов.

**3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Плата за размещение объекта нестационарной торговли является обязательным неналоговым бюджетным платежом.

Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Верх-Коенского сельсовета (далее - плата за размещение объекта), устанавливается по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в соответствии с Протоколом результатов аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Верх-Коенского сельсовета Искитимского района с местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Расчетный период по договору на размещение является календарный год.

Размер ежегодной платы за размещение объекта может изменяться и подлежит обязательной уплате Хозяйствующим субъектом в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок платы за размещение объекта федеральным, областным или муниципальным нормативным правовым актом без согласования с Хозяйствующим субъектом и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Договор.

Изменения платы по Договору за размещение объекта в ином размере (в том числе по причине введения в действие, прекращения действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается такое изменение.

3.3. Плата за размещение объекта начинает исчисляться с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. На момент составления договора действуют следующие правила:

3.4.1. Плата за размещение объекта по договору вносится Хозяйствующим субъектом на расчетный счет: Получатель платежа УФК по Новосибирской области (администрация Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, л/сч 04513003420), ИНН 5443105869, КПП 544301001, р/с 03100643000000015100, код бюджетной классификации (КБК) 201 1 11 05025 10 0000 120 «Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных поселений», банк получателя - в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50615404

3.4.2. Плата за размещение объекта вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

3.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Хозяйствующий субъект уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший период по реквизитам, указанным в [п. 3.4.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%98%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1155). на код бюджетной классификации КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4.4. Погашение задолженности по основным платежам и пени производится в хронологическом порядке по мере возникновения задолженности по платежам и поступлений платежей в бюджет.

**4. Изменение, прекращение и расторжение Договора**

4.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

4.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

4.1.2. расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных [пунктом 4.2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%98%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1168), настоящего Договора;

4.1.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

1) использования объекта не по назначению, указанному в договоре на размещение;

2) изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

3) невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты;

4) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

- наличия в течение срока действия Договора двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории поселения и/или условий договора.

- неустранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3 Хозяйствующий субъект, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Верх-Коенского сельсовета, имеет преимущественное право на заключение договора на размещение без проведения аукциона, в случае заключения Договора на новый срок в порядке, предусмотренном Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Верх-Коенского сельсовета.

4.4 Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение Хозяйствующему субъекту необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в администрацию Верх-Коенского Искитимского района Новосибирской области в срок не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

4.5 На новый срок Договор заключается на условиях, определенных в предыдущем договоре на размещение.

4.6. При продаже нестационарного торгового объекта иному субъекту допускается переуступка прав по договору на размещение в пределах срока действующего договора на размещение с уведомлением Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора на переуступку прав.

4.7 В случае переуступки прав по договору на размещение новый Хозяйствующий субъект не имеет преимущественного права на заключение договора на размещение.

**5. Заключительные положения**

5.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

5.3 Приложение №1 к договору: эскизный проект нестационарного торгового объекта.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |

Приложение №1

к договору на размещение

нестационарного торгового объекта

 от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_

**Эскизный проект нестационарного объекта торговли**

**Местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Размеры объекта:

- наружный контур (ширина стен, высота)

2. Материалы:

-стен:

-пола:

-крыши:

3. Тип коммуникаций:

Вода:

Отопление:

Утилизирование стоков:

4. Схематическое изображение(вид сверху):

5. Внешний вид объекта (фото, графическое изображение, цветовое решение)

Подпись собственника объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов без предоставления
земельного участка на территории

 Верх-Коенского сельсовета

# Примерная формадоговора на размещение и эксплуатацию мобильного объекта

№\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| с.Верх-Коен | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

Администрация Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения мобильного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), используемого по целевому назначению:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. и действует по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

# 2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения Объекта (далее - Плата) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [БИК](http://internet.garant.ru/document/redirect/555333/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получатель: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [ОКТМО](http://internet.garant.ru/document/redirect/70465940/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [КБК](http://internet.garant.ru/document/redirect/71971578/1000) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных [пунктами 6.4 - 6.7](#sub_94) Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3.4. Сторона 2 обязана:

3.4.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с [пунктами 1.1 - 1.3](#sub_44) Договора, планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

3.4.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

3.4.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

3.4.4. Не нарушать права других землепользователей.

3.4.5. Своевременно вносить Плату.

3.4.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

3.4.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

3.4.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

3.4.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

3.4.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном [разделом 5](#sub_98) настоящего Договора.

3.4.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

# 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

4.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_50) настоящего Договора.

4.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в [пункте 1.1](#sub_44) настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 3.4.9.](#sub_75)  настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 3.4.10](#sub_76) настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 3.4.12](#sub_78) настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.7. В случаях самовольного переустройства Объекта в иной нестационарный торговый объект, объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в случае нарушения при размещении и эксплуатации Объекта требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Верх-Коенского сельсовета.

5.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную [пунктом 2.1](#sub_49) Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 Объекта в иной нестационарный торговый объект, объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.6. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 - 1.3 Договора, планом размещения Объекта Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.7. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

# 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

6.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 Объекта в иной нестационарный торговый объект, объект капитального строительства, последние подлежат сносу за счет Стороны 2.

6.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в двух экземплярах.

Приложение к Договору: план размещения Объекта.

# 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов без предоставления
земельного участка на территории

 Верх-Коенского сельсовета

Главе Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Соловьенко В.Н.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: наименование, руководитель, должность, юридический адрес; для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О, реквизиты документа, удостоверяющего личность.)

Свидетельство о регистрации юридического лица или предпринимателя

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) без предоставления земельного участка по адресному ориентиру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м Тип НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (торговый павильон, киоск)

Специализация НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

1.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2.Копия свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

3.Копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), если с заявлением обращается представитель заявителя;

4.Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5.План размещения НТО;

6.Эскиз НТО

 Ознакомлен(а) с основными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение N 3а
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов без предоставления
земельного участка на территории

 Верх-Коенского сельсовета

Главе Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Соловьенко В.Н.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: наименование, руководитель, должность, юридический адрес; для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О, реквизиты документа, удостоверяющего личность.)

Свидетельство о регистрации юридического лица или предпринимателя

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить право на размещение и эксплуатацию мобильного объекта (МО) без предоставления земельного участка по адресному ориентиру

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь МО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м Тип МО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (автолавка, палатка, лоток, площадка для сезонной торговли)

Специализация МО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяцев.

Приложение: на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

1.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2.Копия свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

3.Копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), если с заявлением обращается представитель заявителя;

4.Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5.Копия паспорта транспортного средства, используемого в качестве мобильного объекта.

 Ознакомлен(а) с основными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение N 4
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов без предоставления
земельного участка на территории

 Верх-Коенского сельсовета

**Состав рабочей группы**по рассмотрению схемы размещения, эскиза проекта нестационарного торгового объекта, обследованию нестационарного торгового объекта

на территории Верх-Коенского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | ФИО члена рабочей группы | Должность |
| 1. | Соловьенко Владимир Николаевич | Глава Верх-Коенского сельсовета |
| 2. | Быкова Татьяна Михайловна | Зам.главы Верх-Коенского сельсовета |
| 3. | Сапунова Ирина Анатольевна | Специалист Верх-Коенского сельсовета |
| 4. |  |  |

Приложение N 5
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов без предоставления
земельного участка на территории

 Верх-Коенского сельсовета

**Акт**

**обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Рабочая группа администрации Верх-Коенского сельсовета, в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. членов рабочей группы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. осуществила обследование нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта, специализация)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на предмет соответствия требованиям договора заключенного с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя)

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на размещение нестационарного

торгового объекта.

По результатам обследования рабочей группой установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Верх-Коенского сельсовета, эскизному проекту нестационарного торгового объекта, договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Верх-Коенского сельсовета, Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

 Выявленные рабочей группой нарушения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Собственнику нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения в срок до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены рабочей группы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 По результатам повторного обследования рабочей группой установлено, что размещение Объекта соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Верх-Коенского сельсовета, эскизному проекту нестационарного торгового объекта, договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Верх-Коенскогог сельсовета, Положению о размещении нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка на территории Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

 Выявленные рабочей группой нарушения: устранены (не устранены)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены рабочей группы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.